

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «10» сентября 2025 г. № 32**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы.
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального

района Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотряваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка
муниципального района Сергиевский


 Р.Р.Исмагилов

Приложение №1
к Постановлению
администрации
сельского поселения Верхняя Орлянка
муниципального района Сергиевский
№ 32 от «10» сентября 2025г.

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Верхняя Орлянка муниципального района
Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026 -2033 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы (далее - Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский от 05.09.2025 г. № 17-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация)
Соисполнители программы	МУП «ЖКХ муниципального района Сергиевский»
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и

	объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Верхняя Орлянка. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Верхняя Орлянка.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

инфраструктуры	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Срок и этапы реализации Программы	2026-2033 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026-2033 годах составит 23 996,48 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 - 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс.руб.; 2031-2033 г.г. – 23 996,48 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 23 996,48 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют. *Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации

	Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

село Верхняя Орлянка – а/ц

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора мощность 5745м³/год, состоящих из 1 артезианской скважины, расположенной на севере села, оборудованная погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м³/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены водонапорная башня, емкостью 15м³. и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 0,98км. Материал труб – полиэтилен, сталь ф63мм. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из пожарного гидранта в школе.

Посёлок Алимовка, деревня Средняя Орлянка

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев.

Посёлок Калиновый Ключ

Централизованным водоснабжением села обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 2 артезианских скважин(1 резервная), расположены на юге поселка оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, производительностью 16м³/час, напор 110м, через накопительную ёмкость ШБР-300, вода поступает в сеть.

В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода общей протяженностью 2,6км. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Село Верхняя Орлянка а- а/ц

Централизованная канализация в селе отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные санитарным надзором.

Дождевая канализация в селах – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

Посёлок Калиновый Ключ

Существует участок по ул. Нефтяников с отводом в КОС. В настоящий момент не действуют, работают как выгреб. Сети керамические, а/ц ф150мм. Общая протяжённость 1,0км. Износ – 70%.

Дождевая канализация в селах – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

село Верхняя Орлянка – а/ц

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здание школы.

Источником тепла является мини котельная, расположенная на ул.Советская 26, котлы типа Микро 100 - 2шт (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки. Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающих на газе.

посёлок Калиновый Ключ

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания СДК, жилых домов, промышленной зоны.

Источником тепла является котельная, расположенная на ул. Нефтяников, котел типа НР-18 – 4 шт. и ЧАКС-1-1,74 (установленная мощность 5,88 Гкал/час, потребляемая-0,89 Гкал/час). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные подземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающих на газе.

посёлок Алимовка

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

деревня Средняя Орлянка

Централизованное теплоснабжение деревни – отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на электричестве или твердом топливе.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Сельское поселение Верхняя Орлянка (с. Верхняя Орлянка - а/ц., пос. Алимовка, пос. Калиновый Ключ, д. Средняя Орлянка).

Источником электроснабжения населенных пунктов с.п. Верхняя Орлянка является головная подстанция ПС «Калиновый Ключ» напряжением 110/35/6 кВ. Подстанция 110/35/6 кВ расположена в п. Калиновый Ключ, принадлежит филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф31, Ф41, Ф43 напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- промышленные объекты,
- объекты сельскохозяйственного назначения,
- наружное освещение.

Таблица 1

Данные об электроснабжении сельского поселения Верхняя Орлянка

Сооружения, характеристика	Современное положение
Головная подстанции: - местоположение - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций 6/0,4кВ	ПС «Калиновый Ключ» 110/35/6кВ. п. Калиновый Ключ кВА 12 шт
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6 кВ: - Ф31 ВЛ-6 кВ, сечением - мм ² - Ф41 ВЛ-6 кВ, сечением -мм ² - Ф43 ВЛ-6 кВ, сечением -мм ²	18,12 км км км км

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Верхняя Орлянка, питающихся по ЛЭП-6 кВ по состоянию на 01.01.2012г.

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП КК 4301/60 кВА	с. Верхняя Орлянка ул. Калинина - МРСК
2	КТП КК 4302/100 кВА	с. Верхняя Орлянка, ул. Советская - МРСК
3	КТП КК 4309/100 кВА	с. Верхняя Орлянка, ул. Фрунзе - МРСК
4	КТП КК 4313/250 кВА	с. Верхняя Орлянка, ул. Чапаева - МРСК
5	КТП КК 4304/160 кВА	с. Верхняя Орлянка, мастерские, больница - ССК
6	КТП КК 4306/100 кВА	с. Верхняя Орлянка, ул. Фрунзе - МРСК
7	КТП КК 4307/400 кВА	с. Верхняя Орлянка, ул. Почтовая - МРСК
8	КТП КК 4105/ кВА	с. Верхняя Орлянка - абонент
9	КТП КК 4311/100 кВА	пос. Алимовка - МРСК
10	КТП КК 4313/250 кВА	пос. Алимовка фермы- ССК
11	КТП КК 3101/400 кВА	пос. Калиновый Ключ, ул. Нефтяников - МРСК
12	КТП КК 4313/63 кВА	д. Средняя Орлянка, ул. Придорожная - абонент

2.5 Основные показатели газоснабжения

село Верхняя Орлянка – а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа газ поступает в ГРП №28 (муниц.собст.) с регуляторами РДСК-50 (РУ-12-50), где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 500-225 мм –1,80 км. Трубы –сталь, полиэтилен.

- н.д- 14,76 км. Ø 20-150 мм. Трубы – сталь.

посёлок Калиновый Ключ

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №61. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ø 110 мм и стали газ поступает в ГРП №25 (собст.-Волгатех-99) с регулятором РДСК-50 (РУ-12-25), где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 100 мм – 4,007 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
- н.д- 2,257 км. Ø 20-100 мм. Трубы – сталь.

посёлок Алимовка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По надземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа газ поступает в ШГРП №1 (обл.собст.) с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 50 мм – 2,924 км. Трубы – сталь.
- н.д- 2,138 км. Ø 20-100 мм. Трубы – сталь.

деревня Средняя Орлянка

Централизованным газоснабжением данное поселение не обеспечено.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Верхняя Орлянка услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Верхняя Орлянка реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Верхняя Орлянка и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Верхняя Орлянка позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.
3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Новодевичье.
5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

1. Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.
2. Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
3. Создание благоприятного инвестиционного климата.
4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.
5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.

6. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Верхняя Орлянка.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2033 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2033 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Верхняя Орлянка и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Сельское поселение Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области расположено в южной части муниципального района Сергиевский Самарской области, в 88 км. от областного центра и в 40 км. от районного центра.

Сельское поселение Верхняя Орлянка граничит с сельскими поселениями Сергиевского муниципального района:

- с сельским поселением Черновка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Светлодольск муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Калиновка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Воротнее муниципального района Сергиевский.

В состав поселения входят следующие населенные пункты: село Верхняя Орлянка, поселок Алимовка, поселок Калиновый Ключ, деревня Средняя Орлянка.

Численность сельского поселения Верхняя Орлянка составляет 641 человек.

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Верхняя Орлянка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Верхняя Орлянка.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Верхняя Орлянка по годовому балансу.

Согласно этому варианту, в с.п. Верхняя Орлянка на прогнозный период ожидается сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Верхняя Орлянка к расчетному сроку (2033 г.) составит – 679 человек.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Верхняя Орлянка с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Верхняя Орлянка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Верхняя Орлянка можно разместить 270 индивидуальных участков.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Верхняя Орлянка, при полном их освоении будет проживать 810 человек.

В целом численность населения с.п. Верхняя Орлянка, к 2033 г. возрастет до 1617 человек. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Верхняя Орлянка принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельском поселении Верхняя Орлянка, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,15 - 0,25 га.

Количество человек в семье принято – 3 человека.

с. Верхняя Орлянка

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В южной части села:

по ул. Чапаева - 5 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,81 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 15 человек.

- В юго-восточной части села:

По ул. Калинина - 11 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 2 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1650 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 33 человека.

- В северо-восточной части села:

по ул. Почтовая - 12 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,83 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 36 человек.

- В северо-западной части села:

по ул. Фрунзе - 27 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 4,8 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 4050 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 81 человек.

Итого по с. Верхняя Орлянка на расчетный срок строительства планируется размещение – 55 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 9,44 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 8250 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 165 человек.

п. Алимовка

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В юго-восточной части поселка:

по ул. Школьная - 5 усадебных участка;

Площадь проектируемой территории – 0,86 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 750 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 15 человек.

- В северо-западной части поселка:

по ул. Школьная - 45 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 8,8 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 6750 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 135 человек.
На свободных территориях в границах населенного пункта планируется:

ПЛОЩАДКА № 1, расположена в северо-западной части поселка.

Здесь предлагается к строительству усадебная застройка.

Площадь всей территории составит 5,11 га, количество участков – 26 шт.

площадь жилого фонда составит ориентировочно - 3900 кв.м;

Расчётная численность населения составит 78 человек.

ПЛОЩАДКА № 2, расположена в центральной части поселка.

Здесь предлагается к строительству усадебная застройка.

Площадь всей территории составит 1,5 га, количество участков – 8 шт.

площадь жилого фонда составит ориентировочно - 1200 кв.м;

Расчётная численность населения составит 24 человек.

Итого по п. Алимовка на расчетный срок строительства планируется размещение – 84 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 16,27 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 12600 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 252 человека.

д. Средняя Орлянка

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В центральной части деревни:

по ул. Придорожная - 20 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 3,66 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 3000 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 60 человек.

- В центральной части деревни:

по ул. Заречная - 18 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,1 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 2700 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 54 человека.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется:

ПЛОЩАДКА № 3, расположена в южной части деревни.

Здесь предлагается к строительству усадебная застройка.

Площадь всей территории составит 6,94 га, количество участков – 40 шт.

площадь жилого фонда составит ориентировочно – 6000 кв.м;

Расчётная численность населения составит 120 человек.

ПЛОЩАДКА № 4, расположена в северо-западной части деревни.

Здесь предлагается к строительству усадебная застройка.

Площадь всей территории составит 8,91 га, количество участков – 53 шт.

площадь жилого фонда составит ориентировочно - 7950 кв.м;

Расчётная численность населения составит 159 человек.

Итого по д. Средняя Орлянка на расчетный срок строительства планируется размещение – 131 усадебного участка.

Площадь проектируемой территории – 20,61 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 19650 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 393 человека.

п. Калиновый Ключ

Развитие жилой зоны в поселке Калиновый Ключ не предусматривается в связи с прохождением магистрального трубопровода по территории поселка. Планируемые границы населенного пункта скорректированы таким образом чтобы санитарный разрыв не проходил по территории населенного пункта (СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Всего по генеральному плану в с.п. Верхняя Орлянка планируется:

Размещение 270 индивидуальных жилых домов.

Площадь проектируемой территории – 46,32 га.

Общий жилищный фонд, с учётом существующего – 22956 м² и проектируемого (40500 м²) составит 63456 м².

Численность населения, с учётом существующего – 807 чел. и проектируемого (810 чел.) составит 1617 чел.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 39 м²/чел.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2033 г.г.
Объем реализации	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90

электроэнергии, в т. ч.								
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6
Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м3	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842
населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс. м3	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс.	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21

	м3							
организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Собственные нужды	Тыс. Гкал.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162
Опущено тепловой энергии, в т. ч.	Тыс. Гкал.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Верхняя Орлянка позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Верхняя Орлянка возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика объекта (проектная)	Мероприятие
Водоснабжение				
1	Водозабор с. Верхняя Орлянка	В северной части села	Увеличить производительность на 105 м3/сут.	Реконструкция
2	Водозабор п. Алимовка	В северо-западной части поселка	Производительность 150 м3/сут.	Строительство
3	Водозабор д. Средняя Орлянка	В северной части поселка	Производительность 180 м3/сут.	Строительство
4	Водонапорная башня п. Алимовка	В юго-западной части поселка	50 м3	Строительство

5	Водонапорная башня д. Средняя Орлянка	В восточной части деревни	50 м3	Строительство
6	Сети водопровода с. Верхняя Орлянка	Ул. Советская, ул. Чапаева, ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. Почтовая	6,695 км	Строительство
7	Сети водопровода с. п. Алимовка	ул. Школьная	2,907 км	Строительство
8	Сети водопровода с. п. Алимовка	Площадка № 1	0,973 км	Строительство
9	Сети водопровода с. п. Алимовка	Площадка № 2	0,185 км	Строительство
10	Сети водопровода д. Средняя Орлянка	Ул. Заречная, ул. Придорожная	1,611 км	Строительство
11	Сети водопровода д. Средняя Орлянка	Площадка № 1	1,153 км	Строительство
12	Сети водопровода д. Средняя Орлянка	Площадка № 2	1,039 км	Строительство
Газоснабжение				
13	Газопровод с. Верхняя Орлянка	Ул. Калинина	1,0 км, низкого давления	Строительство
14	Газопровод с. Верхняя Орлянка	Ул. Почтовая	0,15 низкого давления	Строительство
15	Газопровод с. Верхняя Орлянка	Ул. Фрунзе	1,0 низкого давления	Строительство
16	Газопровод п. Алимовка	Ул. Школьная	2,0 низкого давления	Строительство
17	Газопровод п. Алимовка	Площадка № 1	0,86 низкого давления	Строительство
18	Газопровод п.	Площадка № 2	0,3 низкого давления	Строительство

	Алимовка			
19	Газопровод д. Средняя Орлянка	Ул. Придорожная	0,81 низкого давления	Строительство
20	Газопровод д. Средняя Орлянка	Ул. Заречная	0,86 низкого давления	Строительство
21	Газопровод д. Средняя Орлянка	Площадка № 3	1,16 низкого давления	Строительство
22	Газопровод д. Средняя Орлянка	Площадка № 4	0,52 низкого давления	Строительство
23	Газорегуляторный пункт д. Средняя Орлянка	Площадка № 3	110 куб. м/час	Строительство
24	Газорегуляторный пункт с. Средняя Орлянка	В центре села	250 куб. м/час	Строительство
Электроснабжение				
25	Трансформаторная подстанция с. Верхняя Орлянка	Ул. Фрунзе	ТП-10/0,4 кВ, X 160 кВА	Реконструкция
26	Трансформаторная подстанция с. Верхняя Орлянка	Ул. Советская	ТП-10/0,4 кВ, X 160 кВА	Строительство
27	Трансформаторная подстанция д. Средняя Орлянка	Площадка № 4	ТП-10/0,4 кВ, X 160кВА	Строительство
28	Трансформаторная подстанция д. Средняя Орлянка	В районе площадки № 3	ТП-10/0,4 кВ, X 250 кВА	Реконструкция
29	Трансформаторная подстанция п. Алимовка	Площадка № 1	ТП-10/0,4 кВ, X 100 кВА	Строительство
30	Воздушные линии электропередачи с. Верхняя Орлянка	Ул. Советская	0,50 км, напряжение – 10 кВ	Строительство
31	Воздушные линии электропередачи п. Алимовка	Площадка № 1	0,10 км, напряжение – 10 кВ	Строительство
32	Воздушные линии электропередачи д. Средняя Орлянка	Площадка № 4	0,70 км, напряжение – 10 кВ	Строительство
Услуги связи				
33	Кабель связи с. Верхняя Орлянка	Ул. Почтовая, ул. Фрунзе, ул. Советская, ул. Калинина	5,0 км	Строительство
34	Ящики кабельные с. Верхняя Орлянка	Ул. Калинина	Тип- ЯКГ-10, 1 шт.	Строительство
35	Ящики кабельные с. Верхняя	Ул. Почтовая	Тип- ЯКГ-10, 1 шт.	Строительство

	Орлянка			
36	Ящики кабельные с. Верхняя Орлянка	Ул. Почтовая	Тип- ЯКГ-20, 1 шт.	Строительство
37	Ящики кабельные с. Верхняя Орлянка	Ул. Фрунзе	Тип- ЯКГ-10, 1 шт.	Строительство
38	Ящики кабельные с. Верхняя Орлянка	Ул. Фрунзе	Тип- ЯКГ-20, 1 шт.	Строительство
39	Автоматическая телефонная станция с. Верхняя Орлянка	Ул. Почтовая	Увеличение на 70 номеров	Реконструкция

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2033 г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего	%	67	68	70	71,5	72,1	73
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего	36	38	40	42	44	46	48
2.2	Доля износа объектов водоотведения	54	52	50	48	46	44	42
3	Газоснабжение							
3.1	Доля	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3

	удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего							
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего	%	64	64	64	64	64	64
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, всего	%	24	27	30	33	36	39

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой (Обоснование ресурсного обеспечения Программы)

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2033 гг.
	Водоснабжение							
1	Реконструкция водозабора с. Верхняя Орлянка (в северной части села)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	4078,36
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
2	Строительство водозабора с. п. Алимовка (в северо-западной части села)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	3064,30
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
3	Строительство водозабора с. д. Средняя Орлянка (северная часть поселка)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	4317,23
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
4	Строительство водонапорной башни п.	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0

	Алимовка (в юго-западной части поселка)	бюджет						
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	1413,11
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
5	Строительство водонапорной башни д. Средняя Орлянка (в восточной части деревни) ,	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	992,30
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
6	Строительства сетей водопровода с. Верхняя Орлянка (ул. Советская, ул. Чапаева, ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. Почтовая) 6,695 км	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	764,28
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
7	Строительство сетей водопровода п. Алимовка (по ул. Школьная) 2,907 км	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	413,14
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
8	Строительство сетей водопровода п. Алимовка (площадка № 1) 0,973 км	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	115,64

		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
9	Строительство сетей водопровода п. Алимовка (площадка № 2) 0,185 км	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	68,18
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
	Газоснабжение							
10	Строительство газопровода низкого давления 1,0 км с. Верхняя Орлянка (ул. Калинина)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	463,15
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
11	Строительство газопровода высокого давления 0,15 км с. Верхняя Орлянка (ул. Почтовая)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	96,38
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
12	Строительство газопровода высокого давления 1,0 км с. Верхняя Орлянка (ул. Фрунзе)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	463,15
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

13	Строительство газопровода низкого давления 2,0 км п. Алимовка (ул. Школьная)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	926,30
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
14	Строительство газопровода низкого давления 0,86 км п. Алимовка (площадка № 1)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	405,36
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
15	Строительство газопровода низкого давления 0,3 км п. Алимовка (площадка № 2)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	64,87
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
16	Строительство газопровода низкого давления 0,81 км д. Средняя Орлянка (ул. Придорожная)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	386,45
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
17	Строительство газопровода низкого давления 0,86 км д. Средняя	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0

	Орлянка (ул. Заречная)	бюджет						
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	390,70
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
18	Строительство газопровода низкого давления 1,16 км д. Средняя Орлянка (площадка № 3)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	476,52
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
19	Строительство газопровода низкого давления 0,52 км д. Средняя Орлянка (площадка № 4)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	233,48
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
20	Строительство газорегуляторного пункта 110 куб. м/час д. Средняя Орлянка (площадка № 3)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	368,6
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
21	Строительство газорегуляторного пункта 250 куб. м/час д. Средняя Орлянка (площадка № 3)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	542,84

		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
	Электроснабжение							
22	Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4, кВ, X 160 кВА с. Верхняя Орлянка (ул. Фрунзе)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
23	Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4, кВ, X 250 кВА с. Верхняя Орлянка (ул. Советская)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	540,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
24	Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4, кВ, X 160 кВА д. Средняя Орлянка (площадка № 4)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
25	Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-10/0,4, кВ, X 250 кВА д. Средняя Орлянка (в районе площадки № 3)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	540,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0

26	Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4, кВ, X 100 кВА п. Алимовка (площадка № 1)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	360,14
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
27	Строительство воздушных линий электропередачи с. Верхняя Орлянка 0,50 км, напряжение 10 кВ (ул. Советская)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	420,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
28	Строительство воздушных линий электропередачи п. Алимовка 0,10 км, напряжение 10 кВ (площадка № 1)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	84,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
29	Строительство воздушных линий электропередачи д. Средняя Орлянка 0,70 км, напряжение 10 кВ (площадка № 4)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	588,0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
	Услуги связи							
30	Строительство кабеля связи с.	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0

	Верхняя Орлянка 5 км (ул. Почтовая, ул. Фрунзе, ул. Советская, ул. Калинина)	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	500,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
31	Строительство ящиков кабельных с. Верхняя Орлянка 1 шт. ЯКГ-10 (ул. Калинина)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	20,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
32	Строительство ящиков кабельных с. Верхняя Орлянка 1 шт. ЯКГ-10 (ул. Почтовая)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	20,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
33	Строительство ящиков кабельных с. Верхняя Орлянка 1 шт. ЯКГ-20 (ул. Почтовая)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	30,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
34	Строительство ящиков кабельных с. Верхняя Орлянка 1 шт. ЯКГ-10 (ул.	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный	0	0	0	0	0	20,0

	Фрунзе)	бюджет						
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
35	Строительство ящиков кабельных с. Верхняя Орлянка 1 шт. ЯКГ-20 (ул. Фрунзе)	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		Местный бюджет	0	0	0	0	0	30,0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Итого			0	0	0	0	0	23996,48

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Верхняя Орлянка.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Верхняя Орлянка

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Верхняя Орлянка и приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность)	Отношение численности населения,

	для населения	получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 6 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 6

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	-повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
4	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	- обеспечение новые районы развития системой

		газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Верхняя Орлянка сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Верхняя Орлянка система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Верхняя Орлянка бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 18,4 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. В области качества предоставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения; -

за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 7

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное водоотведение	20	50
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс. Гкал./год)	39,814	96,458
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		

Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети в с. П. Верхняя Орлянка на вновь осваиваемых

территориях;

- строительство КОС и КНС в с. п. Верхняя Орлянка
- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;
- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Верхняя Орлянка не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхняя Орлянка. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства

предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 8

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033
Холодное водоснабжение	Руб./м3	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м3	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м3	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66
Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Верхняя Орлянка

Таблица 9

Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение критерия						Примечание
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	

инфраструктуры)								
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с	НЕ МЕНЕЕ 87%							

Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250							
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250							
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%						
Показатель от 09.04.2008 г. № 250							

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Верхняя Орлянка равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Верхняя Орлянка количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4 семьи). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 11.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

12. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

12.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

12.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

13. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.